

WAIDMATTBLATT 53



- Neue Homepage der Waidmatt aufgeschaltet
- Rückbau an der Regulastrasse
- Infoveranstaltung zur Siedlung Glaubtenstrasse



Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter

Gleichzeitig mit diesem «Waidmattblatt» erhalten Sie eine Informationsbroschüre zur Erneuerung der Siedlungen 5–7 in Zürich-Affoltern. Da wir das Hauptthema, das uns zurzeit beschäftigt, in eine eigene Broschüre ausgelagert haben, fällt diese Ausgabe des «Waidmattblatts»

ziemlich dünn aus. Dennoch finden Sie die wichtigsten Informationen. Am 15. April fand eine Informationsveranstaltung zur Sanierung der Siedlung 4 (Glaubtenstrasse) statt. Die Bewohnerinnen und Bewohner wurden über das bevorstehende Vorgehen unterrichtet. Die wichtigsten Ergebnisse finden Sie in unserem Artikel.

Vielleicht haben es die einen oder andern schon bemerkt, dass am 26. März unsere neue Homepage aufgeschaltet wurde. Wenn Sie www.waidmatt.ch in das Suchfenster eingeben, finden Sie unseren neuen Internetauftritt. Dieser wurde bereits im «Waidmattblatt» Nr. 52 vom Dezember 2014 vorgestellt. Unter den sechs Rubriken Home, Über uns, Siedlungen, Bauprojekte, Info für Genossenschafter/-innen und Mieterservice finden Sie in übersichtlicher Form die gewünschten Informationen. Abrufbar ist die Homepage auch auf Tablets und Smartphones. Wenn Sie noch Verbesserungsvorschläge haben, so teilen Sie uns diese doch mit.

Im Weiteren halten wir Sie auf dem Laufenden in Bezug auf das Bauprojekt an der Regulastrasse 6 (Projekt «Adler»), die geplante Warmwassersanierung an der Regulastrasse 39–53 und die bevorstehenden Veranstaltungen in unserem Neubau an der Furtalstrasse in Zürich-Affoltern. Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlungen in Affoltern sind zudem bereits darüber informiert worden, dass mit der Sanierung der Kinderspielplätze im Frühjahr begonnen wurde.

Für den Mai sind gleich zwei grössere Anlässe geplant: die Informationsveranstaltung vom 7. Mai zur Erneuerung der Siedlungen 5–7 in Affoltern sowie die Generalversammlung vom 29. Mai. Zu beiden Anlässen sind alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich eingeladen. Bitte vergessen Sie nicht, sich für beide Veranstaltungen anzumelden.

Andreas Ritter
Ressort Kommunikation

IMPRESSUM

Waidmattblatt

Nr. 53, April 2015

Adresse

BG Waidmatt
Wehntalerstr. 492
8046 Zürich
E-Mail: info@waidmatt.ch

Redaktionsteam

Andreas Ritter
Willi Zimmermann
Fabio Brunetto

Mitarbeit

Rolf Schoch

Layout

Heinz Ammann
Marketingdienstleistungen
Täferstrasse 1
Postfach 5026
5405 Baden Dättwil
Tel. 056 493 01 01
box@heinzammann.ch

Druck

Meier Druck AG
5405 Baden Dättwil

Auflage

800

Titelbild

Frühling in der Waidmatt,
Wehntalerstrasse 469.
Foto: Sylvia Flück

Frühjahr mit Baustellen

Am 29. Mai 2015 werden wir die 72. ordentliche Generalversammlung begehen. Sie werden dabei die wichtigsten Neuigkeiten zu den Bauprojekten unserer Genossenschaft erfahren. Zudem erwartet Sie ein weiterer geselliger Abend mit feinem Nachtessen. Es lohnt sich also in jedem Fall teilzunehmen.



Eindruck von den Abreissarbeiten an der Regulastrasse.

Neben der Abnahme der Jahresrechnung und der Jahresberichte stehen an der diesjährigen Generalversammlung zwar keine spektakulären Geschäfte auf der Traktandenliste. Geplant ist jedoch, über das Neubauprojekt für die Siedlungen 5–7 an Wehntaler-, Riedenhaldenstrasse und In Böden in Zürich-Affoltern zu informieren. Insbesondere wird es darum gehen, die Ergebnisse der am 7. Mai stattfindenden Info-Veranstaltung zu diesem Thema zusammenzufassen. Ebenfalls werden wir über den neusten Stand der geplanten Sanierung an der Glaubtenstrasse und den Fortschritt beim Neubauprojekt an der Regulastrasse 6 berichten.

Furttalstrasse bereit für Einweihungsfeier

Die 100 Wohnungen und 7 Ateliers des Neubaus Furttalstrasse sind alle

vermietet und bezogen. Somit wird es Zeit, zusammen mit den neuen Bewohnerinnen und Bewohnern die Einweihung zu feiern. Zudem werden wir für diese Siedlung ein Minergie-PEco-Zertifikat bekommen. Es handelt sich um die Auszeichnung für einen energiesparenden Bau, der mit gesunden, umweltschonenden und möglichst recycelbaren Materialien errichtet wurde. Die Übergabe der Auszeichnung soll ebenfalls feierlich begangen werden. Die Termine für beide Anlässe sind noch nicht festgelegt, sollten aber noch vor die Sommerferien zu liegen kommen – wir halten Sie auf dem Laufenden.

Warmwasser mit Solarenergie-Unterstützung

Es ist nicht immer einfach, gute Ideen umzusetzen. Doch die neue Warmwasserversorgung an der Regulastrasse

se 39–53 wird nach einigen technischen Hürden ab April/Mai realisiert. Das Warmwasser wird nach der Sanierung mit Unterstützung durch Sonnenenergie aufbereitet werden.

Rückbau an der Regulastrasse

Der an der Generalversammlung vom 23. Mai 2014 bewilligte Neubau an der Regulastrasse 6 (Projekt «Adler») wird in Angriff genommen. Bereits ist ein grosser Teil der alten Gebäude zurückgebaut worden, so dass in diesem Sommer die Tiefbauarbeiten beginnen können. Der Bezug der Wohnungen erfolgt voraussichtlich im Frühling 2017.

Beginn der Kinderspielplatz-Sanierung in Zürich-Affoltern

Die Sanierung der Kinderspielplätze der Siedlungen 3 (Regula-/Wehntalerstrasse), 12 (Wehntalerstrasse/In Böden) und 5–7 (Wehntaler-/Riedenhaldenstrasse/In Böden) ist in vollem Gang. Bei den roten Häusern an der Wehntalerstrasse sind die neuen Anlagen demnächst fertig, so dass sie bald von den Kindern genutzt werden können. In den Siedlungen 12 und 5–7 werden die Arbeiten ebenfalls zügig weitergeführt und können wohl im Frühsommer abgeschlossen werden. Die neuen Spielplätze sind sicherer als die alten, die Sandkästen sind leicht durch Planen auf- und zuzudecken, damit die Anlagen möglichst sauber und benutzbar bleiben.

Rolf Schoch
Präsident

Informationsveranstaltung zur Siedlung Glaubtenstrasse

Ein gutes Dutzend Mieter der Glaubtenstrasse 1 und 3 fand sich am 15. April im Gemeinschaftsraum ein, um über die Sanierung ihres Hauses im Frühjahr und Sommer 2016 informiert zu werden.

Die vom Vorstand im November 2014 beschlossene Sanierung umfasst im Wesentlichen Küche, Bad, Sanitäranlagen, Fenster, Balkone und Fassadendämmung. In einem kurzen Film mussten sich die Bewohnerinnen und Bewohner ansehen, dass eine solche Renovation mit heftigen Eingriffen in der Wohnung einhergeht. Es entsteht viel Lärm und Staub, zudem muss während rund vier Wochen im Provisorium geduscht und gekocht werden. Immerhin müssen die Mieter keine neue Bleibe suchen und bezahlen zwei Monate lang nur den halben Mietpreis. Nach dem Umbau ist mit einer Mietzinserhöhung von 40 bis 50 Prozent zu rechnen. Da eine 3-Zimmer-Wohnung zurzeit nur etwa 690 Franken kostet, wird der Mietzins mit rund 1000 Franken auch nachher noch erschwinglich sein, zudem werden die Nebenkosten dank der besseren Isolation geringer ausfallen.

Es bot sich die Gelegenheit, Fragen zu stellen und Mängel anzuzeigen wie feuchte Kellerböden, nicht abschliessbare Zimmertüren oder schlechte Isolation des Bodens zum Keller hin. Vieles wird nach der Renovation besser sein, einzelne Mängel können schon vorher angeschaut werden, um eine Lösung zu finden. Die Veranstaltung half, Hemmungen abzubauen und bei Bedarf den Kontakt mit der Geschäftsstelle aufzunehmen.

Andreas Ritter

Kalender

Donnerstag, 7. Mai 2015, 18.30 Uhr

Informationsveranstaltung zu den Siedlungen 5–7, Zentrum Glaubten

Freitag, 29. Mai 2015, 18.30 Uhr

Generalversammlung, Hotel Mövenpick, Regensdorf
Türöffnung 18 Uhr, Beginn 18.30 Uhr

Donnerstag, 7. Mai, 4. Juni, 2. Juli, 6. August 2015, 15.30 Uhr

Senioren: Grillieren, In Böden 126
Bei schlechter Witterung: gemütliches Treffen im Siedlungslokal Wehntalerstrasse 475, 14–16 Uhr

Mittwoch, 10. Juni, 8. Juli, 12. August 2015, 13.30–17.00 Uhr

Jassnachmittag, Siedlungslokal Wehntalerstrasse 475

Donnerstag, 25. Juni 2015

Seniorenausflug

Samstag, 22. August 2015

Regulastrassenfest

Das Allerletzte

Der Baulöwe geht um.

Wird der 1953 von Arnold Huggler erschaffene Löwe vor dem Haus In Böden 122 schon bald zum Baulöwen?

Foto: Sylvia Flück

