



Baugenossenschaft Waidmatt

An alle Bewohner(-innen)  
der Baugenossenschaft Waidmatt

Zürich, 12. Juni 2014

## **Der Präsident informiert, 2/2014**

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Am 23. Mai 2014 haben wir die 71. ordentliche Generalversammlung durchgeführt. Es war die erste ordentliche GV der BG Waidmatt unter meinem Präsidium. Mich haben in erster Linie die positive Stimmung, die sachlichen Argumente bei Geschäften mit durchaus unterschiedlichen Meinungen sowie das Vertrauen in den Vorstand beeindruckt. Dass die GV sämtlichen Anträgen des Vorstandes in offenen Abstimmungen einstimmig oder grossmehrheitlich zustimmte, ist keine Selbstverständlichkeit. Ich danke Ihnen im Namen des gesamten Vorstandes ganz herzlich für diesen Vertrauensbeweis.

Von den Sachgeschäften der 71. GV stand die Bewilligung des Rahmenkredites von 18 Millionen Franken für den Ersatzneubau „Adler“ an der Regulastrasse in Zürich-Affoltern zuoberst auf der Prioritätenliste. Mit einer deutlichen Zustimmung zur teureren Variante „Holzbau mit Minergie-A-Eco-Standard“ hat die BG Waidmatt bewiesen, dass sie in Sachen umweltgerechtes Bauen mit gutem Beispiel vorausgehen wird. Der Vorstand wird sich alle Mühe geben, den bewilligten Rahmenkredit nicht voll auszuschöpfen und damit die Mietzinse trotz hohem Standard auf ein genossenschaftsübliches Mass zu senken.

Da die Baubewilligung für das nun von der GV gutgeheissene Projekt bereits vorliegt, kann das geplante Bauprogramm zügig vorangetrieben werden. Dieses sieht vor, dass gegen Mitte Dezember alle Mieter ihre Wohnungen verlassen haben, so dass anschliessend mit dem Rückbau der drei Liegenschaften begonnen werden kann. Verläuft dieser planmässig, so können in den ersten Monaten des Jahres 2015 Aushub und Tiefbohrungen erfolgen. Der eigentliche Baubeginn ist für den Spätsommer 2015 vorgesehen. Die Bauarbeiten dürften erfahrungsgemäss rund ein Jahr in Anspruch nehmen, so dass mit der Fertigstellung und dem Bezug der neuen Wohnungen im Sommer 2016 gerechnet werden kann. Ich möchte mich nicht nur für die Kreditfreigabe, sondern auch bei den bisherigen Mieterinnen und Mietern der Häuser Regulastrasse 6 und 36–42 für ihr kooperatives und konstruktives Verhalten bedanken.

Im Weiteren wurde durch GV-Beschluss Artikel 8 des Vermietungsreglements revidiert, der letzten Herbst zu Unklarheiten geführt hatte. Nun ist eindeutig formuliert, dass während der Mietdauer Verwitwete keinen zusätzlichen Unterbelegungszuschlag zu entrichten haben.

Bevor nun auch der Vorstand eine kurze Sommerpause einlegt, wird er sich mit der Konkretisierung der von Willi Zimmermann im letzten „Waidmattblatt“ und an der GV vorgestellten Strategieplanung der Siedlungen 4 (Glaubtenstrasse) und 5–7 (Wehntalerstrasse/In Böden/Riedenhaldenstrasse), der Erneuerung der Spielplätze in Zürich-Affoltern und der Neugestaltung der BG-Waidmatt-Homepage befassen. Er freut sich aber auch auf die geselligen Anlässe wie den Seniorenausflug am 27. Juni und das Regulastrassenfest am 23. August. Mit Spannung erwarten wir den Einzug der neuen Mieterinnen und Mieter an der Furttalstrasse, die ich jetzt schon herzlich willkommen heisse.

Ich wünsche allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern sowie ihren Familienangehörigen abwechslungsreiche und erholsame Ferien und freue mich, zusammen mit dem Vorstandsteam weiter die Zukunft der BG Waidmatt mitzugestalten.

Freundliche Grüsse

Baugenossenschaft Waidmatt

Rolf Schoch  
Präsident