



Baugenossenschaft Waidmatt

An alle Bewohnerinnen und Bewohner
der Baugenossenschaft Waidmatt

Zürich, 5. Oktober 2016

Der Präsident informiert, 3/2016

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Gerne informiere ich Sie bezüglich einiger wichtiger Ereignisse in der Baugenossenschaft Waidmatt.

Wie wir bereits in unserem Schreiben vom 31. August 2016 mitteilten, hat die Erstvermietung unseres Neubaus an der Regulastrasse 6, 8046 Zürich, bereits begonnen. Dabei erhielten die bisherigen Genossenschafterinnen und Genossenschafter ein Vormietrecht bis Mitte September, von dem rege Gebrauch gemacht wurde. Die Bewerbungen von Genossenschaftern aus den Siedlungen 5, 6 und 7, welche voraussichtlich ab 2019 zurückgebaut werden, hatten Vorrang. Einzelne Wohnungen waren derart beliebt, dass wir sie per Losentscheid vergeben mussten. Die meisten Wohnungen konnten so bereits intern vergeben werden, die noch nicht vermietet sind nun öffentlich ausgeschrieben.

Der Bau ist noch nicht ganz fertiggestellt, wie versprochen werden die Wohnungen eine hohe Qualität aufweisen. Die voraussichtlichen Mietzinse konnten gegenüber den an der Generalversammlung vom Mai 2014 veranschlagten Mieten noch um einiges gesenkt werden. Sie sind zwar immer noch etwas höher als gewöhnlich bei der BG Waidmatt, liegen aber im Rahmen von Genossenschaftswohnungen.

Die Sanierungsarbeiten an der Glaubtenstrasse 1 und 3 sind fast abgeschlossen. Es zeigt sich, dass der Entscheid richtig war, hier keinen Ersatzbau zu erstellen. Die Grundstruktur der Baute ist gesund und erhaltenswert. Mit wenigen Eingriffen und Verbesserungen im Küchen- und Badbereich und in der Fassadendämmung sind jetzt wieder saubere, komfortablere und der Zeit angepasste Wohnungen entstanden. Nicht unwichtig zu erwähnen sind die neuen, vergrösserten und somit praktisch nutzbaren Balkone.

Wehntalerstrasse 492
8046 Zürich

Tel 044/371 18 90
Fax 044/371 45 48
info@waidmatt.ch
www.waidmatt.ch

Am 30. September 2016 haben 56 Planungsteams ihre Projektvorschläge für die geplanten Ersatzbauten der Siedlungen 5–7 in Zürich-Affoltern eingereicht. Zusammen mit hochqualifizierten Architekten wird eine Delegation der Baugenossenschaft ab Ende Oktober 2016 die Arbeiten intensiv prüfen und beurteilen. Gegen Ende November 2016 sollte die Jury die beste Arbeit ausgewählt haben. In diesem Fall könnten wir Ihnen anlässlich einer Ausstellung noch vor Weihnachten die Resultate zeigen und erläutern. Falls die Jury jedoch Ende November zum Schluss kommt, dass noch kein Projekt die Anforderungen erfüllt, müssten ausgewählte Projekte noch in eine Weiterbearbeitungsrunde gehen, so dass der Entscheid erst Anfang 2017 vorliegen würde. Ich gehe davon aus, dass wir schliesslich ein für uns passendes Projekt finden werden und voraussichtlich an der Generalversammlung 2017 über das weitere Vorgehen entscheiden können.

Schliesslich noch ein Blick in die Zukunft der Geschäftsstelle: Unser Co-Geschäftsleiter Fabio Brunetto hat kürzlich geheiratet und wird im Frühling 2017 längere Zeit auf Reisen gehen. Nach seiner Rückkehr wird er sich neuen Herausforderungen ausserhalb der BG Waidmatt stellen. Fabio Brunetto hat bei der BG Waidmatt bereits die kaufmännische Lehre absolviert und ist seit dem Frühjahr 2014 als Co-Geschäftsleiter sowie Leiter Finanzen und Immobilienbewirtschaftung tätig. Marc Bänziger, der zweite Co-Geschäftsleiter sowie Leiter Bau und Unterhalt, möchte die Geschäftsleitung nicht übernehmen. Er wird aus persönlichen Gründen sein Arbeitspensum reduzieren und weiterhin als Leiter Bau und Unterhalt sowie als Bauherrenvertreter für die BG Waidmatt tätig bleiben. Aus diesen Gründen sehen wir uns veranlasst, demnächst die Stelle der Geschäftsleitung neu auszuschreiben. Dank dem, dass uns Fabio Brunetto frühzeitig über seine Absichten in Kenntnis gesetzt hat, haben wir genügend Zeit und können ohne Druck die Stelle neu besetzen.

Im Namen von Vorstand und Geschäftsstelle wünsche ich Ihnen einen schönen Herbst und grüsse Sie freundlich.



Rolf Schoch

Präsident der BG Waidmatt