



Baugenossenschaft Waidmatt

An alle Bewohner(-innen)
der Baugenossenschaft Waidmatt

Zürich, 15. Juni 2015

Der Präsident informiert, 1/2015

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Die 72. ordentliche Generalversammlung vom 29. Mai 2015 im Hotel Mövenpick in Regensdorf wurde von gut 230 Personen besucht. Es gab diesmal neben den ordentlichen Jahresgeschäften keine weiteren Geschäfte, über die befunden werden musste. Der Jahresbericht 2014, die Jahresrechnung 2014 und der Beschluss über die Verwendung des Betriebsüberschusses wurden alle einstimmig angenommen. Ebenso wurden Vorstand und Verwaltung einstimmig entlastet. Wir danken allen für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Neben kurzen Referaten der Vorstandsmitglieder zu ihrer Arbeit informierten wir an der Generalversammlung über den Stand des Neubauprojekts für die Siedlungen 5–7 in Zürich-Affoltern (Wehntaler-, Riedenhaldenstrasse und In Böden). Für all jene, die weder an der Informationsveranstaltung zu den Siedlungen 5–7 vom 7. Mai noch an der GV dabei waren, greife ich das Thema nochmals auf.

Eine grosse Mehrheit von Ihnen ist mit uns einig, dass in den erwähnten Siedlungen etwas geschehen muss. Der Vorstand hat sich in intensiver Arbeit mit der Problematik auseinandergesetzt und ist klar zur Entscheidung gekommen, dass Ersatzbauten der richtige Weg sind. Gewiss wäre es möglich, die bestehenden Häuser innen und aussen umfänglich zu renovieren und energetisch zu verbessern. Doch dies wäre mit enormen Kosten verbunden und hätte entsprechende Mietzinserhöhungen zur Folge. Dennoch blieben die Wohnungen im Innern sehr ringhörig. Man geht sogar davon aus, dass durch die verbesserte Gebäudehülle der innere Schall noch stärker wahrnehmbar würde. Ein weiterer Aspekt ist, dass mit Ersatzbauten mehr Familienwohnungen mit erhöhtem Komfort zur Verfügung stehen werden.

Wichtig ist uns dabei:

Kein unnötiger Luxus, sondern preisgünstige Genossenschaftswohnungen sollen entstehen, die bis ins hohe Alter nutzbar sind. Ich habe vernommen, dass sich nicht alle einen Lift wünschen. Denn Treppensteigen erhält bekanntlich jung und fit. Da mag ein Quäntchen Wahrheit dahinter sein. Doch niemand wird Sie zwingen, den Lift zu benutzen. Hingegen werden jene, die nicht mehr so leicht Treppen steigen können, um den Lift froh sein.

Keine Genossenschafterin, kein Genossenschafter soll die Genossenschaft verlassen müssen. Es besteht also kein Grund zur Angst. Durch interne Umzugsmöglichkeiten können alle eine neue Wohnung bekommen. Die BG Waidmatt wird Sie bei der Suche nach einer befriedigenden Lösung unterstützen. Und da die ersten Wohnungen frühestens 2019 ersetzt werden, also in vier Jahren, bleibt noch genügend Zeit. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Die Infobroschüre „Strategie zur Erneuerung der Siedlungen 5–7 der BG Waidmatt – Entwurf“ musste nach der Infoveranstaltung vom 7. Mai 2015 lediglich in ein paar Details überarbeitet werden. Die wenigen Änderungen werden wir im „Waidmattblatt“ Nr. 54 vom September 2015 publizieren, weswegen wir die definitive Infobroschüre nicht nochmals an alle verschicken. Für Interessierte halten wir jedoch einige Exemplare der definitiven Version ab Ende Juni auf der Geschäftsstelle bereit. Sie wird auch auf der Homepage der BG Waidmatt zum Download bereit sein.

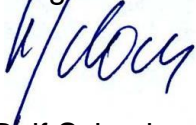
Noch ein paar Informationen zu weiteren Tätigkeiten: Die Siedlung 14 an der Furttalstrasse ist fertiggestellt und bezogen. Es sind lediglich letzte bauliche Mängel zu beheben. Am 27. Juni soll eine Siedlungskommission von Bewohnerinnen und Bewohnern der Furttalstrasse aktiviert werden. Am 4. Juli wird uns das Minergie-P-Eco-Label verliehen. Bei dieser Gelegenheit wird auch die Einweihung der Siedlung mit den Furttalstrasse-Bewohnern gefeiert. Das Label bestätigt, dass unsere Bauten nach neuesten energetischen Kenntnissen mit ökologischen Materialien erbaut wurden. Darauf sind wir stolz, insbesondere da sich dies unter dem budgetierten Kostenrahmen realisieren liess.

Am 22. August 2015 erfolgt die Grundsteinlegung für unseren Minergie-A-Eco-Bau an der Regulastrasse 6. Dies geschieht vor dem Mittag, bevor das Regulastrassenfest beginnt. Auch bei diesem Bau sind wir auf Kurs, und wir gehen davon aus, dass im Winter 2016/17 die Wohnungen bezogen werden können.

Jetzt bleibt mir nur noch, Ihnen einen schönen Sommer zu wünschen. Geniessen Sie die warmen Tage, die uns bevorstehen.

Freundliche Grüsse

Baugenossenschaft Waidmatt



Rolf Schoch
Präsident