

# WAIDMATTBLATT 68



- Verschiebung der Generalversammlung
- Konstituierung des neuen Vorstands
- Neubauprojekt: Vor dem Rückbau der ersten Häuser



**Liebe Leserinnen, liebe Leser**

Ich möchte an diesen schönen Frühlingstagen lieber über farbige Primeln, Bärlauch und spriessende Bäume schreiben. Doch leider dringt die Corona-Krise in alle Bereiche ein und zwingt uns alle zu Einschränkungen. So mussten wir bereits die GV auf ein zurzeit noch nicht bekanntes

Datum verschieben und bis auf weiteres alle Gemeinschaftsanlässe absagen. Unser Büropersonal arbeitet normal weiter, dasselbe gilt für den Regiebetrieb. Um unnötige Kontakte zu vermeiden, sollen Mieteranliegen jedoch möglichst per Telefon oder E-Mail erledigt werden. Nur wenn es unbedingt nötig ist, können Sie nach Voranmeldung auf dem Waidmatt-Büro vorbeigehen. Die Hauswarte kommen nur für dringende Reparaturen in die Wohnungen. Die Bau- und Sanierungsprojekte werden weitergeführt. Wie sich die Corona-Pandemie auf die Bauwirtschaft auswirken wird, lässt sich nicht vorhersagen.

Bald werden Sie den Jahresbericht 2019 mit der Traktandenliste für die GV 2020 erhalten, auch wenn wir noch gar nicht wissen, wann diese stattfinden kann. An dieser GV wird neben der Behandlung der üblichen Geschäfte auch die Wahl des BGW-Präsidenten erfolgen. Wählbar ist nur ein bestehendes Mitglied des Vorstands. Markus Hany stellt sich als einziger Kandidat zur Verfügung. Der Leiter des Ressorts Personal und Entwicklung ist in der BGW aufgewachsen und arbeitet teilzeitlich in der Geschäftsleitung einer anderen Genossenschaft. Ausserdem ist er im Vorstand des Genossenschafts-Verbands «Wohnen Schweiz». Dank diesen Tätigkeiten und Weiterbildungen verfügt er über viel Erfahrung und wertvolle Kenntnisse im Genossenschaftswesen, die uns zugutekommen. Er hat bereits bewiesen, dass er die Vorstandssitzungen auf angenehme und effiziente Weise leiten kann, so dass sich alle auf ihre Arbeit konzentrieren können. Der Vorstand empfiehlt ihn einstimmig zur Wahl.

Wir berichten in diesem Heft über die Bauprojekte, Personalfragen und zwei Gemeinschaftsanlässe, die noch durchgeführt werden konnten. Sonst ist die Planung von Anlässen wegen der Ansteckungsgefahr zurzeit nicht möglich (siehe Seite 7). Ich wünsche Ihnen jedenfalls viel Kraft, Zuversicht und gute Gesundheit in dieser schwierigen Zeit.

Andreas Ritter  
Ressort Kommunikation

**IMPRESSUM**

**Waidmattblatt**  
Nr. 68, April 2020

**Adresse**  
BG Waidmatt  
Regulastrasse 6  
8046 Zürich  
Tel. 044 377 85 50  
E-Mail: info@waidmatt.ch  
www.waidmatt.ch

**Redaktionsteam**  
Andreas Ritter  
Markus Hany  
Karin Kull

**Mitarbeit**  
Ronny Estermann  
Igor Pelivan

**Layout**  
Heinz Ammann  
Marketingdienstleistungen  
Täferstrasse 1  
5405 Baden Dättwil  
Tel. 056 493 01 01

**Druck**  
Meier Druck AG  
Täferstrasse 4  
5405 Baden Dättwil  
Tel. 056 493 33 68  
www.meierdruck.ch

**Auflage**  
850

**Titelbild**  
Blick auf die Siedlung 7 an der Riedenhaldenstrasse. Mit dem Rückbaubeginn diesen Frühling wird dieses Bild bald historisch sein.

Foto: Sylvia Flück

## Verschiebung der Generalversammlung

Wegen der Corona-Pandemie kann die Generalversammlung nicht wie vorgesehen Anfang Juni 2020 stattfinden. Wir prüfen derzeit eine Durchführung in der zweiten Jahreshälfte. Laut Statuten müsste die GV in der ersten Jahreshälfte abgehalten werden. Die Vorschriften des Bundes stehen

jedoch rechtlich gesehen über den Statuten, so dass eine Verschiebung auf später in diesem speziellen Falle möglich und nötig ist. Wir werden Sie rechtzeitig informieren.

*Der Vorstand der BG Waidmatt*

## Ressortverteilung des neuen Vorstands

**In der Dezembersitzung hat sich der an der ausserordentlichen Generalversammlung vom 22.11.2019 neu gewählte Vorstand neu konstituiert. Zudem hat er Karin Kull die dauerhafte Geschäftsleitung übertragen. Für das Amt des Präsidenten empfiehlt der Vorstand Markus Hany.**

Bei der Konstituierung des Vorstands wurde auf die beruflichen Erfahrungen und den bisherigen Einsatz für die BG Waidmatt Rücksicht genommen. Die Ressorts wurden wie folgt verteilt:

### Finanzen

Vorsitz: Yasha Nemati  
Beisitz: Markus Hany

### Personal und Entwicklung

Vorsitz: Markus Hany  
Beisitz: Yasha Nemati

### Bau

Vorsitz: Igor Pelivan  
Beisitz: Ronny Estermann, Rolf Schaub,  
Marcello Maugeri

### Kommunikation

Vorsitz: Andreas Ritter  
Beisitz: Markus Hany

### Gemeinschaft

Vorsitz: Rolf Schaub  
Beisitz: Andreas Ritter

Die Leitung der Vorstandssitzungen wird bis zur Neubesetzung des Präsidiums Markus Hany übertragen. Die bisherigen Vorstands- und Bausitzungen verliefen in ruhiger und konstruktiver Atmosphäre, wobei kritische Voten durchaus ihren Platz hatten. Glücklicherweise konnten wir in dieser Phase auf die grosse Erfahrung von Karin Kull zählen, die unkompliziert und zupackend die Geschäftsleitung übernommen hat. Wir sind dankbar, dass sie sich auf einstimmigen Wunsch des Vorstandes entschieden hat, die Geschäftsleitung dauerhaft (nicht nur interimistisch) zu übernehmen. Wir wünschen ihr dabei viel Glück und Erfolg.

Foto: Oliver Malicdem



Von links: Marcello Maugeri (städtischer Vertreter im Vorstand), Karin Kull (Geschäftsleiterin) und die Vorstandsmitglieder Ronny Estermann, Igor Pelivan, Andreas Ritter, Markus Hany, Rolf Schaub und Yasha Nemati.

### Kandidatur für das Präsidentenamt

In eigener Sache: Gerne stelle ich mich – in Absprache mit dem Gesamtvorstand – an der nächsten GV für das vakante Präsidium zur Verfügung. Nach gut zehn Jahren Erfahrung in verschiedenen Positionen in Baugenossenschaften fühle ich mich gut gerüstet, selbstverständlich mit dem nötigen Respekt gegenüber der Aufgabe.

In den letzten Jahren habe ich Ausbildungen im gemeinnützigen Wohnungsbau, im Management und in der Gerontologie (Alterswissenschaft) absolviert. Neben meiner Teilzeitanstellung als Co-Geschäftsleiter einer Zürcher Baugenossenschaft bin ich im Vorstand des Branchenverbandes

des Wohnen Schweiz in Luzern und ehrenamtlich Präsident eines Obdachlosenheimes für Männer in Zürich. Mein Fokus wird sein, die Geschäftsstelle dabei zu unterstützen, ruhig und besonnen die Aufgaben der Baugenossenschaft professionell wahrzunehmen. Bei Sitzungen, Anlässen und GVs möchte ich eine von gegenseitiger Wertschätzung geprägte Atmosphäre schaffen, in der jeder seine Meinung einbringen kann. Dies immer mit einem Blick auf die Uhr und begleitet von einer Prise Humor. Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.

*Markus Hany  
Ressort Personal und Entwicklung*

## Neubauprojekt: Bereit für den Rückbau

**Die Vorbereitungen für das Neubauprojekt konnten zusammen mit den Architekten und dem Baumanagement weitergetrieben werden, so dass wir nun bereit sind für den Rückbau der ersten Etappe. Die Sanierungsarbeiten an der Furttalstrasse und in Dällikon sind im Gange. Wie stark die Corona-Pandemie die Bautätigkeit beeinträchtigen wird, lässt sich zurzeit nicht sagen.**

Sollte die Corona-Krise länger andauern, könnte es zu Lieferproblemen und Einschränkungen im Baugewerbe kommen. Dadurch könnten sich

Bauprojekte verzögern. Wir müssen die Situation genau im Auge behalten.

### Alle Einsprachen gegen das Neubauprojekt abgelehnt

Anfang März stellten wir allen Genossenschaftlern die «Infobroschüre zur Neubausiedlung 16 der BG Waidmatt» zu. Darin wurden Sie über den neusten Stand des Neubauprojekts informiert und können sich anhand von Visualisierungen und Wohnungsgrundrissen bereits ein gutes Bild des Neubaus machen. Das Rekursgericht hat alle Einsprachen gegen das Projekt in unserem Sinne entschieden. Inzwischen ist auch die Rekursfrist für die letzte Einsprache abgelaufen. Wir sind somit bereit für die Schadstoffsanierung und die Baustelleneinrichtung.

### Küchen-Bad-Sanierung Regulastrasse 23–29

Bei der Sanierung der Küchen und Bäder wird auf erhöhte Gebrauchsfreundlichkeit geachtet. Wir planen offene Küchen, die weniger beengend wirken als die jetzigen, und Backöfen werden benutzerfreundlich höher platziert. Der im März geplante Austausch der LüftungsfILTER wurde aufgrund der Corona-Situation gestoppt. Wir wollen möglichst wenig Kontakt der Handwerker mit unseren älteren Bewohnern.

Foto: Sylvia Flück



Die Gruppe von Lärchen (Bildmitte) vor dem Punkthaus wurde inzwischen wegen der Bachfreilegung und der Kanalisations-sanierung gefällt.

**Dach- und Spielplatzreparatur in Dällikon**

Die Planung und die Ausschreibung für die Dachreparatur wurden noch vor Weihnachten 2019 abgeschlossen. Die Ausführung erfolgt somit in diesem Frühjahr. Neben den Dacharbeiten werden auch Malerarbeiten an der Fassade ausgeführt. Für den Kinderspielplatz hat der Vorstand beschlossen, den Spielplatz so bald wie möglich zu reparieren.

**Rechtliche Auseinandersetzungen wegen der Schäden im Furttal**

Es konnte keine Einigung mit dem Architekten Bosshard und Partner für die Bauschäden insbesondere an Dach und Fassade erzielt werden. Somit wurden unsere Anwälte bevollmächtigt, unsere Forderungen auf dem gerichtlichen Weg wahrzunehmen. Die Abarbeitung der Mängel am

Parkett steht hingegen kurz vor einer Einigung mit dem zuständigen Unternehmer.

**Weitere anstehende Arbeiten**

Die Kanalisation in den sogenannten «Ikea-Häusern» an der Regulastrasse ist in die Jahre gekommen. Wir müssen einzelne Leitungen sanieren. – Das Ausfallen der Beleuchtung in Langnau und Adliswil sollte bald ein Ende nehmen. Wir prüfen gerade die Lampen, die für eine zuverlässige Beleuchtung sorgen werden. – Bei sehr vielen Wohnungen im Punkthaus (Riedenhaldenstrasse 95) haben wir Probleme mit den Oberschränken, die an der Decke befestigt wurden. Diesen Mangel werden wir bald beheben.

*Igor Pelivan  
Ressort Bau*

## Neues Team mit viel Engagement

**Die Vakanz in den Finanzen ist seit Mitte März wieder besetzt. Ein Wechsel steht in der Bewirtschaftung an.**

Ich freue mich sehr, dass sich sowohl Sonja Schneider in der Bewirtschaftung als auch Ardijan Aslani in der Hauswartung hervorragend eingearbeitet haben und unser Team optimal ergänzen. Beatrice Schneebeli hat ihren temporären Einsatz bei uns beendet. Dafür unterstützt uns Andreas Jakob – ebenfalls auf temporärer Basis – tatkräftig in den Finanzen und der Bewirtschaftung, bis alle Vakanz besetzt und die neuen Mitarbeitenden eingearbeitet sind. Wir bedanken uns bei beiden für den unkomplizierten Einsatz. Die Vakanz in den Finanzen konnte unterdessen besetzt werden. Am 16. März ist Svetlana Holdener zu unserem Team gestossen. Wir wünschen ihr eine gute Einarbeitungszeit.

**Wechsel in der Bewirtschaftung**

Katja Wagner arbeitet seit Februar nicht mehr für die BG Waidmatt. Wir bedanken uns bei ihr für ihre engagierte Mitarbeit in der turbulenten Zeit. Sie hat während drei Jahren die Bewirtschaftung kompetent betreut und war insbesondere zuständig für die Umsiedlung im Zusammenhang mit dem Neubauprojekt.



Sonja Schneider,  
Immobilienbewirtschafterin.



Ardijan Aslani,  
Hauswart.

Das Team in der Geschäftsstelle ist, bis auf die Vakanz in der Bewirtschaftung, nun wieder gut aufgestellt, und wir können die anstehenden Aufgaben mit Elan und Motivation angehen. Ich freue mich darauf, gemeinsam mit allen Mitarbeitenden, die Zukunft anzupacken.

*Karin Kull  
Geschäftsleiterin*

## Time to say goodbye

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der BG Waidmatt

Nach der letzten GV hat sich die Interessengemeinschaft der BGW in Zürich-Affoltern dazu entschieden, sich nach sechs Jahren aufzulösen. Zusammen mit dem Ressort Gemeinschaft unter der Leitung von Martina Merkli Wegmann konnten mehrere neue Anlässe erfolgreich ins Leben gerufen werden. Dazu gehört unter anderem der gut besuchte Lottonachmittag. Dank dem grossen Engagement von Vreni und Hans Zürcher ist das Grillieren für Senioren und Seniorinnen ein fester Bestandteil in der Agenda. Von April bis Oktober wird bei schönem Wetter an der In Böden fleissig grilliert, getrunken, über Vergangenes und Neues sinniert. Für Gross und Klein wurde mehrmals am «Sächsilüte-Mäntig» der Familienausflug in den Europa-Park Rust erfolgreich durchgeführt. Zu den Höhepunkten der letzten sechs Jahre gehörten das Oktoberfest sowie der legendäre Spaghettiplausch, welche den Pavillon fast zum Platzen brachten. Über 80 Leute genossen selbstgemachte Pasta und Saucen. Zudem wurde der Club der Gartenfreunde Waidmatt ins Leben gerufen, der diverse Hochbeete an der In Böden bepflanzt und betreut. An dieser Stelle ein Dankeschön an die Langnauer und Adliswiler, die unermüdlich mit viel Liebe ihre Rabatten hegen und pflegen. Auch hier konnte das Ressort Gemeinschaft mit der Kostenübernahme des Materials die geleistete Arbeit würdigen.



### Das Regulastrassenfest

Mit einem weinenden Auge nehmen wir nach 27 Jahren Abschied vom Regulastrassenfest. Was mit zwei Klappstühlen am Sandhaufen begann, entwickelte sich über die Jahre zu *dem* Anlass in der Waidmatt. Das Fest war immer gut besucht, der Kindernachmittag äusserst beliebt und neben dem berühmten Dartturnier gab es zum kulinarischen Teil auch Livemusik. Hinter diesem Anlass standen von Beginn an: Turi Lei, der uns jedes Jahr mit Strom versorgte, Andrija und Domagoj Mistic, die neben dem Dartturnier den Ballonflugwettbewerb organisierten. Zudem brauchte es unzählige Helfer, die uns vor, während und vor allem auch nach dem Fest tatkräftig unterstützten.

Das Regulastrassenfest wurde ausschliesslich durch eigene Mittel und Spenden finanziert. Die Infrastruktur sowie einzelne Posten wurden durch die BGW gesponsert. Die Buchhaltung wurde ordentlich geführt und jährlich durch die Geschäftsstelle oder das Ressort Finanzen abgenommen.

All diese Anlässe waren nur möglich dank den vielen ehrenamtlichen Helfern, die sich um das Aufstellen, Einkaufen, Organisieren, Durchführen und Aufräumen kümmerten. Nach den haltlosen Vorwürfen dem Team gegenüber haben wir uns einstimmig entschlossen, uns aufzulösen und dem neuen Ressortleiter Raum für neue Ideen zu geben. Das gesamte Inventar vom Regulastrassenfest wurde aufgelöst und an die Gründer retour gegeben. Mit dem Inhalt des Kässelis ging das Helferteam zum Abschluss Pizza essen.

Wir möchten uns bei allen Sponsoren und vor allem bei der BGW für die jahrelange Unterstützung bedanken. Wir verabschieden uns und sagen Tschüss.

*Jeanette Büchel und Martina Merkli Wegmann*

#### Das Regulastrassenfestteam:

Hinten: Roland Winkler, Andi Wegmann, Wolfgang Brill, Domagoj Mistic.

Mitte: Turi Lei, Ueli Eggel, Günther Truckenbrod, Jeanette Büchel.

Vorne: Martina Merkli Wegmann und Andrija Mistic.

Die folgenden Personen waren leider beim Fototermin verhindert: Jeannette Näpfer, Max Odermatt, Anni Merkli sowie Vreni und Hans Zürcher. Ihnen und allen nicht erwähnten Helferinnen und Helfern gebührt nochmals ein herzliches Dankeschön für die enorme Unterstützung der letzten Jahre.



## Absage aller Anlässe bis zu den Sommerferien

**Das Ressort Gemeinschaft ging mit den Wahlen vom 22.11.2019 von Martina Merkli Wegmann an Rolf Schaub über. Leider können nun die geplanten Anlässe wegen der Corona-Krise vorläufig nicht stattfinden. Auch die Gemeinschaftsräume dürfen bis auf weiteres nicht verwendet werden.**

Der neue Ressortleiter erstellte Anfang Jahr das Jahresprogramm 2020. Leider hat uns der Coronavirus nun einen Strich durch die Rechnung gemacht, so dass nach zwei erfolgreich durchgeführten Anlässen alle weiteren Veranstaltungen vor den Sommerferien abgesagt werden müssen. Das gilt auch für das für den 4. Juli 2020 angesetzte Sommerfest, das anstelle des Regulastrassenfests hätte durchgeführt werden sollen. Zurzeit ist leider keine Planung grösserer Anlässe möglich.

Nach dem Rücktritt des Organisationskomitees (OK) Regulastrassenfest ist für diesen Sommer kein Regulastrassenfest geplant. Wir danken dem OK herzlich für die jahrelange, einwandfreie Arbeit zugunsten der Gemeinschaft in der BGW.

*Andreas Ritter*

## Einmal schütteln, bitte!

**Kurz vor dem Verbot von grösseren Anlässen fand am 7. März ein weiterer Lottonachmittag statt.**



Max Odermatt greift nach der nächsten Glückszahl.



Schöne Preise beim Lottonachmittag.

Der Gemeinschaftsraum an der Wehntalerstrasse 475 war mit über 30 Personen ordentlich besetzt. Neben dem Eingang warteten auf einem Tisch Gemüse- und Früchtekörbe von Beginn weg auf Abnehmer. Weitere Preise waren Einkaufs- und Restaurantgutscheine.

### Das Glück lässt sich nicht erzwingen

Wenn die gewünschten Zahlen nicht kamen, ertönte ab und zu der Ruf «Einmal schütteln, bitte!». Gemeint war, den Sack mit den Nummern zu schütteln, um das Glück so auf seine Seite zu zwingen. Manchmal funktioniert's, manchmal nicht.

Für Getränke während des Spiels und Würste in der Pause war gesorgt, den Kaffee gab es nach dem Spiel. Vielen Dank einmal mehr an Max Odermatt für die Initiative und das deutliche Verlesen der Zahlen, ebenfalls an Rolf Schaub und dessen Familie für die Organisation und die Bedienung. Der Dank geht auch an Wolfgang Brill, der die Würste zubereitete und beim Aufräumen und Putzen half. Am Schluss war der Tisch mit den Preisen geplündert, und alle – auch wer nichts gewann – gingen nach einem unterhaltsamen Spielnachmittag zufrieden nach Hause.

*Andreas Ritter*

## Spaghetti-Plausch am Schalltag

**Den 29. Februar gibt es zwar nur alle vier Jahre, aber das Spaghettiesen, das an diesem Tag stattfand, hat sich mittlerweile zum alljährlichen Anlass gemauert.**



Der Tisch ist gedeckt für das Spaghettiesen.

In angenehmer Atmosphäre trafen sich Jung und Alt im Siedlungslokal an der Furttalstrasse zu italienischem Speis und Trank. Zahlreich und in guter Stimmung genossen die Teilnehmenden das gemütliche Zusammensein, die nachbarschaftlichen Gespräche und die Spaghetti mit den feinen, selbstgemachten Saucen. Abgerundet wurde das Essen mit Kaffee und den leckeren Crèmeschnitten vom Stucki-Beck. Danach liessen wir den Abend gemütlich ausklingen. Besten Dank an Rolf Schaub vom Ressort Gemeinschaft und alle Helfer für den sehr gelungenen Anlass.

*Ronny Estermann*

### Kalender

#### Verschiebung der Generalversammlung

Wegen des Corona-Virus kann die GV nicht wie geplant im Juni 2020 durchgeführt werden. Ein neuer Termin steht noch nicht fest.

#### Absage des Familienausflugs in den Europapark Rust

Der Ausflug, der für den 1.5.2020 geplant war, kann leider nicht stattfinden.

#### Grillieren für Senioren vorläufig nicht möglich

Der für jeden ersten Donnerstag der warmen Monate vorgesehene Anlass kann vorläufig nicht durchgeführt werden.

#### Absage des Seniorenausflugs und des Waidmatt-Sommerfests

Der für den 26.6.2020 geplante Seniorenausflug und das für den 4.7.2020 vorgesehene Sommerfest können leider nicht stattfinden. Eine Planung ist derzeit nicht möglich.

Wir hoffen, dass in der zweiten Jahreshälfte wieder Gemeinschaftsanlässe stattfinden können, und werden Sie rechtzeitig informieren.

**Öffnung des Schalters der BG Waidmatt nur auf Voranmeldung. Um unnötige Kontakte zu vermeiden, sollten Anliegen möglichst per Telefon oder E-Mail erledigt werden (siehe Seite 2). Wir bitten um Ihr Verständnis.**

### Das Allerletzte

**Mach mal Pause!**



Foto: Sylvia Flück