



Baugenossenschaft Waidmatt

An alle Bewohner(-innen)
der Baugenossenschaft Waidmatt

Zürich, 11. Januar 2016

Der Präsident informiert, 1/2016

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Für das Jahr 2016 wünsche ich Ihnen im Namen des Vorstands alles Gute, gute Gesundheit und Wohlergehen. Dieses Jahr ist für die Baugenossenschaft Waidmatt auch Wahljahr. Am 27. Mai 2016 werden wir zu Erneuerungswahlen antreten müssen – ein wichtiger demokratischer Akt in einer lebendigen Genossenschaft. Die drei Jahre seit den letzten Wahlen waren für uns kurzweilig und sind schnell vergangen.

Erlauben Sie mir, kurz auf unsere Tätigkeiten zurückzuschauen. Die Wohnsiedlung Furttalstrasse in Zürich-Affoltern wurde Ende 2014 fertiggestellt, mit hundert Genossenschaftswohnungen und sieben Ateliers im Minergie-P-Eco-Standard. Es handelt sich um Wohnungen in einer sehr hohen Qualität, mit ganz unterschiedlichen Grundrissen. Ein bisschen dürfen wir darauf schon stolz sein. Ich durfte von Anfang an dabei sein und stelle fest, dass wir das gesteckte Ziel erreicht haben. Der krönende Abschluss erfolgte kurz vor Weihnachten 2015, als wir den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern der Siedlung Furttalstrasse eine Weihnachtsüberraschung bescheren konnten: Die bereits verhältnismässig preisgünstigen Wohnungsmieten konnten wir nach Abschluss der Bauabrechnung um rund 13 Prozent senken.

Der Neubau Regulastrasse 4 + 6, für welchen uns die Generalversammlung 2014 grünes Licht gab, ist auf gutem Weg. Der Bau wächst bereits in die Höhe und wird voraussichtlich wie geplant abgeschlossen, so dass die 25 Wohnungen und die neue Geschäftsstelle im Frühling 2017 bezogen werden können. Auch die Renovation der Siedlung Glaubtenstrasse ist aufgegleist und wird in diesem Jahr durchgeführt.

Das grösste Bauvorhaben stellt natürlich die Erneuerung der Siedlungen 5, 6 und 7 dar, der rosaroten Häuser an Wehntalerstrasse, In Böden und Riedenhaldenstrasse. Leider haben zusätzliche Strategieplanung, Studien und Abklärungen mehr Zeit benötigt als vorgesehen. Leider können wir Ihnen daher an der Generalversammlung 2016 das vorgesehene Wettbewerbs-Projekt noch nicht präsentieren.

Die Broschüre vom April 2015 und die Informationsveranstaltung im Mai 2015 haben Sie umfänglich über unsere Arbeit informiert. Der Architekturwettbewerb ist nun kurz vor dem Start. Über Resultate und weiteres Vorgehen werden wir Sie auf dem Laufenden halten, sei es brieflich, im „Waidmattblatt“ oder an der Generalversammlung.

Die grössten Aufgaben und damit die grössten Ausgaben in einer Wohnbaugenossenschaft sind nun einmal das Schaffen und Unterhalten von preisgünstigen Wohnungen. Doch es gibt auch andere Themen, die mir am Herzen liegen. In der Siedlung Furttalstrasse konnten wir einen lang gehegten Wunsch realisieren. Eine Siedlungskommission (SiKo) mit Rechten und Pflichten wurde demokratisch gewählt und hat ihre Tätigkeit aufgenommen. Wir wünschen ihr viele gemeinsame Anlässe, die das Zusammengehörigkeitsgefühl in der Siedlung stärken helfen. Ich hoffe, dies ist ein Mutmacher auch für andere Siedlungen, welche sich so oder auf ähnliche Weise organisieren möchten.

Nicht alles ist immer problemlos gelaufen. Selbstverständlich waren wir im Vorstand nicht immer einer Meinung. Trotzdem konnten wir jeweils die notwendigen Beschlüsse fassen. In den Ressorts Personal und Bau haben wir mittels Mehrheitsbeschluss verschiedene Aufgaben und Verantwortungen neu zugeordnet, worüber wir Sie bereits informiert haben. Gleiches gilt beim Mitarbeiterstab der Waidmatt. Einige Stellen mussten neu besetzt werden, was nicht in jedem Fall auf Anhieb optimal gelang. Die leicht erneuerte Equipe scheint uns nun aber auf gutem Weg zu sein.

Zu den kommenden Wahlen: Der Vorstand hat sich bereits mit der zukünftigen Organisation der Waidmatt auseinandergesetzt. Er möchte die begonnene Arbeit im gewohnten Rahmen fortführen, um Konstanz zu gewähren. Dies heisst aber nicht, dass nicht doch auch Änderungen möglich sind. Sie wissen es, nach unseren Statuten sind auch Überraschungen möglich. Auch an der Versammlung selbst können noch Anträge zur Wahl gestellt werden. Trotzdem würde es uns freuen, wenn Sie uns das Vertrauen wieder schenken. Spätestens mit der Einladung zur GV werden wir Sie detailliert über die anstehenden Wahlen informieren.

Freundliche Grüsse

Baugenossenschaft Waidmatt



Rolf Schoch
Präsident